

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилой дом "Невельской"

№ 27-000006

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "УЮТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Владивостокская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>38</b> ; Корпус: <b>а</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>11</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(421)241-22-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sales@archstroy.net</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.vdome27.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Муха</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2722131013</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142722003544</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 002 000 р.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>362 906 000 р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>47 616 000 р.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3		

Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Мухина</b>
	9.2.10	Дом: <b>4а</b>
	9.2.11	Литера: <b>А, Б</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12096 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>менее 6 баллов</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерные изыскания ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721202060</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:

проектирование		<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архстройпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2725079996</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0167-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9705043722</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой дом "Невельской"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-285-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.02.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Аренда с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.05.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Паленный</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Михаил</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Васильевич</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0030214:1585__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4 938 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>64</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для контейнеров ТБО и КГО, расположена в границах участка на нормированном расстоянии относительно объекта строительства, примыкает к КТПН.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено устройство предупреждающих тактильных полос и пониженных бортовых камней на путях движения пешеходов, пандусов, автолюбильные маста на стоянке, лифты с подходящим размером кабины и пр.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется согласно проектным решениям</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ДРСК "Хабаровские электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2801108200</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТПр1774/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53 587 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличные / Закрытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений		

и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся									
(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1		Количество жилых помещений: <b>116</b>					
		15.1.2		Количество нежилых помещений: <b>62</b>					
		15.1.3		В том числе машино-мест:					
		15.1.4		В том числе иных нежилых помещений: <b>62</b>					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений									
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
A	Жилое помещение	4	1	47.63	1				
B1	Жилое помещение	4	1	40.99	1				
B2	Жилое помещение	4	1	37.94	1				
C1	Жилое помещение	4	1	37.94	1				
C2	Жилое помещение	4	1	40.99	1				
D	Жилое помещение	4	1	49.13	1				
E	Жилое помещение	4	1	41.64	1				
F	Жилое помещение	4	1	43.25	1				
G	Жилое помещение	4	1	49.13	1				
H	Жилое помещение	4	1	76.22	1				
J	Жилое помещение	4	1	71.19	1				
K	Жилое помещение	4	1	48.32	1				
A	Жилое помещение	5	1	47.63	1				
B	Жилое помещение	5	1	87.34	1				
C	Жилое помещение	5	1	87.34	1				
D	Жилое помещение	5	1	49.13	1				
E	Жилое помещение	5	1	41.64	1				
F	Жилое помещение	5	1	43.25	1				
G	Жилое помещение	5	1	49.13	1				
H	Жилое помещение	5	1	76.22	1				
J	Жилое помещение	5	1	71.19	1				
K	Жилое помещение	5	1	48.32	1				
A	Жилое помещение	6	1	47.63	1				
B	Жилое помещение	6	1	87.45	1				
C	Жилое помещение	6	1	87.45	1				
D	Жилое помещение	6	1	49.15	1				
E	Жилое помещение	6	1	41.66	1				
F	Жилое помещение	6	1	43.31	1				

G	Жилое помещение	6	1	49.15	1				
H	Жилое помещение	6	1	76.26	1				
J	Жилое помещение	6	1	71.23	1				
K	Жилое помещение	6	1	48.32	1				
A	Жилое помещение	7	1	47.63	1				
B	Жилое помещение	7	1	87.45	1				
C	Жилое помещение	7	1	87.45	1				
D	Жилое помещение	7	1	49.15	1				
E	Жилое помещение	7	1	41.66	1				
F	Жилое помещение	7	1	43.31	1				
G	Жилое помещение	7	1	49.15	1				
H	Жилое помещение	7	1	76.26	1				
J	Жилое помещение	7	1	71.23	1				
K	Жилое помещение	7	1	48.32	1				
A	Жилое помещение	8	1	47.63	1				
B	Жилое помещение	8	1	87.45	1				
C	Жилое помещение	8	1	87.45	1				
D	Жилое помещение	8	1	49.15	1				
E	Жилое помещение	8	1	41.66	1				
F	Жилое помещение	8	1	43.31	1				
G	Жилое помещение	8	1	49.15	1				
H	Жилое помещение	8	1	76.26	1				
J	Жилое помещение	8	1	71.23	1				
K	Жилое помещение	8	1	48.32	1				
A	Жилое помещение	9	1	47.63	1				
B	Жилое помещение	9	1	87.45	1				
C	Жилое помещение	9	1	87.45	1				
D	Жилое помещение	9	1	49.15	1				
E	Жилое помещение	9	1	41.66	1				
F	Жилое помещение	9	1	43.31	1				
G	Жилое помещение	9	1	49.15	1				
H	Жилое помещение	9	1	76.26	1				
J	Жилое помещение	9	1	71.23	1				
K	Жилое помещение	9	1	48.32	1				
A	Жилое помещение	10	1	47.63	1				
B	Жилое помещение	10	1	87.45	1				
	Жилое								



C	помещение	10	1	87.45	1				
D	Жилое помещение	10	1	49.15	1				
E	Жилое помещение	10	1	41.66	1				
F	Жилое помещение	10	1	43.31	1				
G	Жилое помещение	10	1	49.15	1				
H	Жилое помещение	10	1	76.26	1				
J	Жилое помещение	10	1	71.23	1				
K	Жилое помещение	10	1	57.41	1				
A	Жилое помещение	11	1	47.63	1				
B	Жилое помещение	11	1	87.45	1				
C	Жилое помещение	11	1	87.45	1				
D	Жилое помещение	11	1	49.15	1				
E	Жилое помещение	11	1	41.66	1				
F	Жилое помещение	11	1	43.31	1				
G	Жилое помещение	11	1	49.15	1				
H	Жилое помещение	11	1	76.26	1				
J	Жилое помещение	11	1	71.23	1				
K	Жилое помещение	11	1	48.32	1				
A	Жилое помещение	12	1	47.63	1				
B	Жилое помещение	12	1	87.45	1				
C	Жилое помещение	12	1	87.45	1				
D	Жилое помещение	12	1	49.15	1				
E	Жилое помещение	12	1	41.66	1				
F	Жилое помещение	12	1	43.31	1				
G	Жилое помещение	12	1	49.15	1				
H	Жилое помещение	12	1	76.26	1				
J	Жилое помещение	12	1	71.23	1				
K	Жилое помещение	12	1	48.32	1				
A	Жилое помещение	13	1	47.63	1				
B	Жилое помещение	13	1	87.45	1				
C	Жилое помещение	13	1	87.45	1				
D	Жилое помещение	13	1	49.15	1				
E	Жилое помещение	13	1	41.66	1				
F	Жилое помещение	13	1	43.31	1				
G	Жилое помещение	13	1	49.15	1				
H	Жилое помещение	13	1	76.26	1				
J	Жилое	13	1	71.23	1				

	помещение								
K	Жилое помещение	13	1	48.32	1				
A	Жилое помещение	14	1	47.63	1				
B	Жилое помещение	14	1	89.15	1				
C	Жилое помещение	14	1	89.15	1				
D	Жилое помещение	14	1	49.15	1				
E	Жилое помещение	14	1	41.66	1				
F	Жилое помещение	14	1	43.31	1				
G- H	Жилое помещение	14	1	128.76	1				
J	Жилое помещение	14	1	72.93	1				
K	Жилое помещение	14	1	48.32	1				
A	Жилое помещение	15	1	139.85	1				
B	Жилое помещение	15	1	90.56	1				
C	Жилое помещение	15	1	138.38	1				
D	Жилое помещение	15	1	130.16	1				
E	Жилое помещение	15	1	124.29	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-1	1	697.41	Техническое помещение бассейна	697.41
2	Нежилое помещение	1	1	1308.96	Помещение бассейна	656
					Раздевалка женская на 78 человек	90.99
					Душевая женская	35.56
					Помещение СПА-процедур	13.58
					Комната медицинского работника	7.52
					Санузел женский	8.44
					Санузел для ММГН женский	5.2
					Раздевалка мужская на 73 человек	81.73
					Душевая мужская	38.82
					Помещение СПА-процедур	13.85
					Санузел для ММГН мужской	4.82
					Санузел мужской	7.75
					Комната МОП	8.1
					Лифтовый холл перед раздевалками	8.22
					Лифт №1	3.77
					Лифт №2	3.77
					Лестничная клетка ЛК1	22.02
					Лестничная клетка ЛК2	24.58
					Офисное помещение	274.24
3	Нежилое помещение	2	1	1026.41	Входной коридор и ресепшн	74.4
					Зона отдела продаж	26.01
					Зона кассы	4.97
					Зона охраны	4.98
					Комната персонала	18.7
					Гардероб	13.04
					Вестибюль	27.25
					Подсобное помещение спортбара	2.86
					Зона рекреации	177.48
					Кабинет врача	15.85
					Кабинет спортивного массажа	16.14
					Зал групповых занятий №1	132.55
					Зал единоборств	107.77
					Зал групповых занятий №3	69.34
					Кардиозона	82.88

					Зал групповых занятий №2	150.63
					Женский санузел	10.87
					Мужской санузел	12.07
					Комната МОП	6.81
					Помещение хранения спортивного инвентаря	3.48
					Венткамера	13.26
					Венткамера	39.63
					Площадка ЛК1	6.66
					Площадка ЛК2	8.78
4	Нежилое помещение	3	1	1405.29	Основной тренажерный зал	537.42
					Зал групповых занятий	189.4
					Администрация фитнес-клуба	83.33
					Холл	85.35
					Выставочный зал изобразительного искусства	308.45
					Зона ресепшн	65.53
					Помещение персонала	11.22
					Косметологический кабинет	18.56
					Манипуляционный кабинет	17.41
					Процедурный кабинет	15.88
					Массажный кабинет №1	10.13
					Массажный кабинет №2	10.41
					Помещение солярия	5.9
					Душевая №1	4.85
					Душевая №2	4.08
					Подсобное помещение	4.07
					Санузел	2.79
					Площадка ЛК2	8.58
					Площадка ЛК1	8.58
					Санузел	4.84
					Подсобное помещение	8.51
5	Нежилое помещение	4	1	3.13	Помещ. индив. назначения	3.13
6	Нежилое помещение	4	1	3.14	Помещ. индив. назначения	3.14
7	Нежилое помещение	4	1	6.81	Помещ. индив. назначения	6.81
8	Нежилое помещение	4	1	3.27	Помещ. индив. назначения	3.27
9	Нежилое помещение	4	1	3.07	Помещ. индив. назначения	3.07
10	Нежилое помещение	5	1	3.13	Помещ. индив. назначения	3.13
11	Нежилое помещение	5	1	3.14	Помещ. индив. назначения	3.14
12	Нежилое помещение	5	1	6.81	Помещ. индив. назначения	6.81
13	Нежилое помещение	5	1	3.27	Помещ. индив. назначения	3.27
14	Нежилое помещение	5	1	3.07	Помещ. индив. назначения	3.07
15	Нежилое помещение	6	1	3.13	Помещ. индив. назначения	3.13
16	Нежилое помещение	6	1	3.14	Помещ. индив. назначения	3.14
17	Нежилое помещение	6	1	6.81	Помещ. индив. назначения	6.81
18	Нежилое помещение	6	1	3.27	Помещ. индив. назначения	3.27
19	Нежилое помещение	6	1	3.08	Помещ. индив. назначения	3.08
20	Нежилое помещение	7	1	3.13	Помещ. индив. назначения	3.13
21	Нежилое помещение	7	1	3.14	Помещ. индив. назначения	3.14
22	Нежилое помещение	7	1	6.81	Помещ. индив. назначения	6.81
23	Нежилое помещение	7	1	3.27	Помещ. индив. назначения	3.27
24	Нежилое помещение	7	1	3.08	Помещ. индив. назначения	3.08
25	Нежилое помещение	8	1	3.13	Помещ. индив. назначения	3.13
26	Нежилое помещение	8	1	3.14	Помещ. индив. назначения	3.14
27	Нежилое помещение	8	1	6.81	Помещ. индив. назначения	6.81
28	Нежилое помещение	8	1	3.27	Помещ. индив. назначения	3.27
29	Нежилое помещение	8	1	3.08	Помещ. индив. назначения	3.08
30	Нежилое помещение	9	1	3.13	Помещ. индив. назначения	3.13
31	Нежилое помещение	9	1	3.14	Помещ. индив. назначения	3.14
32	Нежилое помещение	9	1	6.81	Помещ. индив. назначения	6.81
33	Нежилое помещение	9	1	3.27	Помещ. индив. назначения	3.27
34	Нежилое помещение	9	1	3.08	Помещ. индив. назначения	3.08
35	Нежилое помещение	10	1	3.08	Помещ. индив. назначения	3.08
36	Нежилое помещение	10	1	3.27	Помещ. индив. назначения	3.27
37	Нежилое помещение	10	1	3.08	Помещ. индив. назначения	3.08
38	Нежилое помещение	11	1	3.13	Помещ. индив. назначения	3.13
39	Нежилое помещение	11	1	3.14	Помещ. индив. назначения	3.14
40	Нежилое помещение	11	1	6.81	Помещ. индив. назначения	6.81
41	Нежилое помещение	11	1	3.27	Помещ. индив. назначения	3.27
42	Нежилое помещение	11	1	3.08	Помещ. индив. назначения	3.08

43	Нежилое помещение	12	1	3.13	Помещ. индив. назначения	3.13
44	Нежилое помещение	12	1	3.14	Помещ. индив. назначения	3.14
45	Нежилое помещение	12	1	6.81	Помещ. индив. назначения	6.81
46	Нежилое помещение	12	1	3.27	Помещ. индив. назначения	3.27
47	Нежилое помещение	12	1	3.08	Помещ. индив. назначения	3.08
48	Нежилое помещение	13	1	3.13	Помещ. индив. назначения	3.13
49	Нежилое помещение	13	1	3.14	Помещ. индив. назначения	3.14
50	Нежилое помещение	13	1	6.81	Помещ. индив. назначения	6.81
51	Нежилое помещение	13	1	3.26	Помещ. индив. назначения	3.26
52	Нежилое помещение	13	1	3.08	Помещ. индив. назначения	3.08
53	Нежилое помещение	14	1	3.13	Помещ. индив. назначения	3.13
54	Нежилое помещение	14	1	3.14	Помещ. индив. назначения	3.14
55	Нежилое помещение	14	1	6.81	Помещ. индив. назначения	6.81
56	Нежилое помещение	14	1	3.27	Помещ. индив. назначения	3.27
57	Нежилое помещение	14	1	3.08	Помещ. индив. назначения	3.08
58	Нежилое помещение	15	1	3.13	Помещ. индив. назначения	3.13
59	Нежилое помещение	15	1	3.14	Помещ. индив. назначения	3.14
60	Нежилое помещение	15	1	6.81	Помещ. индив. назначения	6.81
61	Нежилое помещение	15	1	3.26	Помещ. индив. назначения	3.26
62	Нежилое помещение	15	1	3.08	Помещ. индив. назначения	3.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвальное помещение	-1 этаж (подвал )	Подвальное помещение	22.02
2	Кладовая	-1 этаж (подвал )	Кладовая	34.82
3	Подвальное помещение	-1 этаж (подвал )	Подвальное помещение	486.99
4	Насосная и электробойлерная	-1 этаж (подвал )	Насосная и электробойлерная	129.17
5	Электрощитовая	-1 этаж (подвал )	Электрощитовая	40.84
6	Коридор	-1 этаж (подвал )	Коридор	26.62
7	Лестничная клетка ЛК2	-1 этаж (подвал )	Лестничная клетка ЛК2	23.78
8	Лестничная клетка ЛК3	1 этаж (отметка 0,000)	Лестничная клетка ЛК3	16.04
9	Лестничная клетка ЛК4	1 этаж (отметка 0,000)	Лестничная клетка ЛК4	19.32
10	Лифтовый холл жилой части	1 этаж (отметка 0,000)	Лифтовый холл жилой части	63.94
11	Лифт №3 (жилая часть)	1 этаж (отметка 0,000)	Лифт №3 (жилая часть)	3.65
12	Лифт №4 (жилая часть)	1 этаж (отметка 0,000)	Лифт №4 (жилая часть)	4.78
13	Техническое помещение	1 этаж (отметка 0,000)	Техническое помещение	7.21
14	Входной тамбур №1	1 этаж (отметка 0,000)	Входной тамбур №1	9.94
15	Входной тамбур №2	1 этаж (отметка 0,000)	Входной тамбур №2	10.82
16	Помещение охраны	1 этаж (отметка 0,000)	Помещение охраны	10.83
17	Санузел	1 этаж (отметка 0,000)	Санузел	3.23
18	Лифтовый холл	3 этаж (отметка +7,800)	Лифтовый холл	14.2
19	Техническое помещение	3 этаж (отметка +7,800)	Техническое помещение	7.75
20	Этажный коридор	4 этаж	Этажный коридор	90.19
21	Тамбур	4 этаж	Тамбур	2.89
22	Техническое помещение №1	4 этаж	Техническое помещение №1	5.04
23	Техническое помещение №2	4 этаж	Техническое помещение №2	2.87
24	Открытый переход	4 этаж	Открытый переход	12.98
25	Площадка ЛК3	4 этаж	Площадка ЛК3	4.23
26	Площадка ЛК4	4 этаж	Площадка ЛК4	5.2
27	Этажный коридор	5 этаж	Этажный коридор	81.85
28	Тамбур	5 этаж	Тамбур	2.89
29	Техническое помещение №1	5 этаж	Техническое помещение №1	5.04
30	Техническое помещение №2	5 этаж	Техническое помещение №2	2.87
31	Открытый переход	5 этаж	Открытый переход	12.98
32	Площадка ЛК3	5 этаж	Площадка ЛК3	4.23
33	Площадка ЛК4	5 этаж	Площадка ЛК4	5.6
34	Этажный коридор	6 этаж	Этажный коридор	81.7
35	Тамбур	6 этаж	Тамбур	2.89
36	Техническое помещение №1	6 этаж	Техническое помещение №1	5.04
37	Техническое помещение №2	6 этаж	Техническое помещение №2	2.87
38	Открытый переход	6 этаж	Открытый переход	12.98

39	Площадка ЛК3	6 этаж	Площадка ЛК3	4.23
40	Площадка ЛК4	6 этаж	Площадка ЛК4	5.6
41	Этажный коридор	7 этаж	Этажный коридор	81.7
42	Тамбур	7 этаж	Тамбур	2.89
43	Техническое помещение №1	7 этаж	Техническое помещение №1	5.04
44	Техническое помещение №2	7 этаж	Техническое помещение №2	2.87
45	Открытый переход	7 этаж	Открытый переход	12.98
46	Площадка ЛК3	7 этаж	Площадка ЛК3	4.23
47	Площадка ЛК4	7 этаж	Площадка ЛК4	5.6
48	Этажный коридор	8 этаж	Этажный коридор	81.7
49	Тамбур	8 этаж	Тамбур	2.89
50	Техническое помещение №1	8 этаж	Техническое помещение №1	5.04
51	Техническое помещение №2	8 этаж	Техническое помещение №2	2.87
52	Открытый переход	8 этаж	Открытый переход	12.98
53	Площадка ЛК3	8 этаж	Площадка ЛК3	4.23
54	Площадка ЛК4	8 этаж	Площадка ЛК4	5.6
55	Этажный коридор	9 этаж	Этажный коридор	81.7
56	Тамбур	9 этаж	Тамбур	2.89
57	Техническое помещение №1	9 этаж	Техническое помещение №1	5.04
58	Техническое помещение №2	9 этаж	Техническое помещение №2	2.87
59	Открытый переход	9 этаж	Открытый переход	12.98
60	Площадка ЛК3	9 этаж	Площадка ЛК3	4.23
61	Площадка ЛК4	9 этаж	Площадка ЛК4	5.6
62	Этажный коридор	10 этаж	Этажный коридор	81.7
63	Тамбур	10 этаж	Тамбур	2.89
64	Техническое помещение №1	10 этаж	Техническое помещение №1	5.04
65	Техническое помещение №2	10 этаж	Техническое помещение №2	2.87
66	Открытый переход	10 этаж	Открытый переход	12.98
67	Площадка ЛК3	10 этаж	Площадка ЛК3	4.23
68	Площадка ЛК4	10 этаж	Площадка ЛК4	5.6
69	Этажный коридор	11 этаж	Этажный коридор	81.7
70	Тамбур	11 этаж	Тамбур	2.89
71	Техническое помещение №1	11 этаж	Техническое помещение №1	5.04
72	Техническое помещение №2	11 этаж	Техническое помещение №2	2.87
73	Открытый переход	11 этаж	Открытый переход	12.98
74	Площадка ЛК3	11 этаж	Площадка ЛК3	4.23
75	Площадка ЛК4	11 этаж	Площадка ЛК4	5.6
76	Этажный коридор	12 этаж	Этажный коридор	81.7
77	Тамбур	12 этаж	Тамбур	2.89
78	Техническое помещение №1	12 этаж	Техническое помещение №1	5.04
79	Техническое помещение №2	12 этаж	Техническое помещение №2	2.87
80	Открытый переход	12 этаж	Открытый переход	12.98
81	Площадка ЛК3	12 этаж	Площадка ЛК3	4.23
82	Площадка ЛК4	12 этаж	Площадка ЛК4	5.6
83	Этажный коридор	13 этаж	Этажный коридор	81.69
84	Тамбур	13 этаж	Тамбур	2.89
85	Техническое помещение №1	13 этаж	Техническое помещение №1	5.04
86	Техническое помещение №2	13 этаж	Техническое помещение №2	2.87
87	Открытый переход	13 этаж	Открытый переход	12.98
88	Площадка ЛК3	13 этаж	Площадка ЛК3	4.23
89	Площадка ЛК4	13 этаж	Площадка ЛК4	5.6
90	Этажный коридор	14 этаж	Этажный коридор	81.69
91	Тамбур	14 этаж	Тамбур	2.89
92	Техническое помещение №1	14 этаж	Техническое помещение №1	5.04
93	Техническое помещение №2	14 этаж	Техническое помещение №2	2.87
94	Открытый переход	14 этаж	Открытый переход	12.98
95	Площадка ЛК3	14 этаж	Площадка ЛК3	4.23
96	Площадка ЛК4	14 этаж	Площадка ЛК4	5.6
97	Этажный коридор	15 этаж	Этажный коридор	81.68
98	Тамбур	15 этаж	Тамбур	2.89
99	Техническое помещение №1	15 этаж	Техническое помещение №1	5.04
100	Техническое помещение №2	15 этаж	Техническое помещение №2	2.87
101	Открытый переход	15 этаж	Открытый переход	12.98
102	Площадка ЛК3	15 этаж	Площадка ЛК3	4.23
103	Площадка ЛК4	15 этаж	Площадка ЛК4	5.6
104	Техническое помещение	16 этаж (технический )	Техническое помещение	128.21
105	Венткамера	16 этаж (технический )	Венткамера	36.03
106	Машинное помещение	16 этаж (технический )	Машинное помещение	20.19

107	Коммутаторная	16 этаж (технический )	Коммутаторная	17.06
108	Открытый переход	16 этаж (технический )	Открытый переход	14.29
109	Площадка ЛКЗ	16 этаж (технический )	Площадка ЛКЗ	3.41
110	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	16 этаж (технический )	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	559.42
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники, насосные группы, узел учёта тепла	Теплообменники пластинчатые, паянные; 2 группы насосов производительностью 7-15 м/ч, Счетчик типа КМ4(5)	
2	Встроенная Электростанция	Электростанции, шкафы управления	4 котла по 150кВт, 4 котла по 300 кВт	
3	Электрощитовая	ВРУ, распределительные щиты	3 ВРУ на общую номинальную мощность 645кВт	
4	ИТП, насосная	Вентилятор канальный	Канал сечением 500*200 мм	
5	электрощитовая	Вентилятор канальный	Приточный клапан	
6	Машинное помещ. Лифтов	Вентилятор канальный	Канал сечением 500*200 мм	
7	Коммутаторная	Канальный вентилятор	Приточный клапан	
8	Лифтовые шахты	Вентилятор радиальный	Производительность 26 865 куб.м/час	
9	Компенсация дымоудаления из коридоров жилой части	Вентилятор радиальный	Производительность 6 673 куб.м/час	
10	Дымоудаление из коридора жилой части	Вентилятор радиальный	Производительность 18 633 куб.м/час	
11	Технические помещения подвала	Водоприёмные трапы	2 трапа диаметром 100мм каждый	
12	Самотечная канализация	Трубопроводы	Пластиковые, диаметры 100 мм	
13	Насосная	Повысительные насосы	Два насоса (основной+резервный) типа Grundfoss CRE 3-23 N=3кВт	
14	Подвальное помещение	Водомерный счётчик с обводной линией	Электромагнитный счетчик-расходомер Ду32	
15	Лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Скоростные, бесшумные, марка Ungert	
16	Комната охраны	Оборудование диспетчеризации, коммутаторы, панель управления	Конфигурация на системе "Болид"	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
16.3.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>826 566 000 р.</b>		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:0030214:1585_</b>		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		

открыты счета эскроу		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>Нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется

осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.11.2017	9.2. Об объекте капитального строительства, его местоположении и основных характеристиках	Общая площадь объекта - 12096,00
2	14.11.2017	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Количество жилых помещений - 111
3	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	этажный коридор 110,91
4	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	тамбур 6,84
5	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	техническое помещение №1 5,02
6	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	техническое помещение №2 2,89
7	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	эвакуационный балкон 14,28
8	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	площадка ЛК3 4,23
9	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	площадка ЛК4 5,2
10	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	этажный коридор 102,41
11	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	тамбур 6,84
12	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	техническое помещение №1 5,02
13	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	техническое помещение №2 2,89
14	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	эвакуационный балкон 14,28
15	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	площадка ЛК3 4,23
16	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	площадка ЛК4 5,2
17	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	этажный коридор 102,41
18	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	тамбур 6,84
19	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	техническое помещение №1 5,02
20	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	техническое помещение №2 2,89
21	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	эвакуационный балкон 14,28
22	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	площадка ЛК3 4,23
23	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	площадка ЛК4 5,6





89	12.04.2018	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение количества и площадей жилых помещений
90	12.04.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение количества и площадей нежилых помещений
91	12.04.2018	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади помещений	Изменение количества и площадей помещений общего пользования
92	11.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансовых показателей
93	05.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансовых показателей
94	19.09.2018	1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Изменение адреса места нахождения застройщика

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E811C3929DC1975B

Владелец: **ООО УЮТ, Муха Павел Вячеславович, Хабаровск**

Действителен: с 29.07.2018 по 29.10.2019

19.09.2018



Директор ООО "Уют"  
Муха П.В.