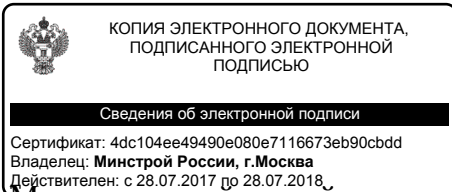
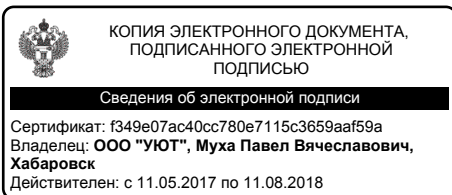


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-27-000077-03 от 06.04.2018

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина в Центральном районе г. Хабаровска

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "УЮТ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	680011
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Хабаровский край
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Хабаровск
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Металлистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 112 Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (4212) 41-22-88
	1.4.2	Адрес электронной почты	sales@archstroy.net

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.vdome27.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Муха
	1.5.2	Имя	Павел
	1.5.3	Отчество	Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2722131013
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1142722003544
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Муха
	3.3.2	Имя	Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Вячеславович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Донбров
	3.3.2	Имя	Константин

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Игнатъевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Хабаровский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Владивостокская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 38 Корпус: а Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом "Корф"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27-23-126-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	761,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	220929,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	29939,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Хабаровский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Хабаровск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Мухина
	<b>9.2.10</b>	Дом	4
	<b>9.2.11</b>	Литера	А, Б
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 008,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмичность района работ – менее 6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	



осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Инженерные изыскания ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2721202060
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2725079996
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0167-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	9705043722
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой дом "Невельской"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	27-23-285-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	08.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	17.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Паленный
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Васильевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	27:23:0030214:1585
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4 938 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
--	--------	--	---

		переходов, тротуаров	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории, прилегающей к объекту строительства – парковочные места на 64 машиноместа
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотренно наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для контейнеров ТБО и КГО, расположена в границах участка на нормированном расстоянии относительно объекта строительства, примыкает к КТПН.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотренно устройство предупреждающих тактильных полос и пониженных бортовых камней на путях движения пешеходов, пандусов, автоиобильные маста на стоянке, лифты с подходящим размером кабины и пр.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение выполняется согласно проектным решениям
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ДРСК "Хабаровские электрические сети"



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТПр1774/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	53 587 000
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	230
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	РЭДКОМ-ИНТЕРНЕТ



А	Жилое помещение	4	1	47,63	1				
В1	Жилое помещение	4	1	40,99	1				
В2	Жилое помещение	4	1	37,94	1				
С1	Жилое помещение	4	1	37,94	1				
С2	Жилое помещение	4	1	40,99	1				
Д	Жилое помещение	4	1	49,13	1				

Е	Жилое помещение	4	1	41,64	1				
Ф	Жилое помещение	4	1	43,25	1				
Г	Жилое помещение	4	1	49,13	1				
Н	Жилое помещение	4	1	76,22	1				
Ж	Жилое помещение	4	1	71,19	1				
К	Жилое помещение	4	1	48,32	1				

А	Жилое помещение	5	1	47,63	1				
В	Жилое помещение	5	1	87,34	1				
С	Жилое помещение	5	1	87,34	1				
Д	Жилое помещение	5	1	49,13	1				
Е	Жилое помещение	5	1	41,64	1				
Ф	Жилое помещение	5	1	43,25	1				

Г	Жилое помещение	5	1	49,13	1				
Н	Жилое помещение	5	1	76,22	1				
Ж	Жилое помещение	5	1	71,19	1				
К	Жилое помещение	5	1	48,32	1				
А	Жилое помещение	6	1	47,63	1				
В	Жилое помещение	6	1	87,45	1				

С	Жилое помещение	6	1	87,45	1				
Д	Жилое помещение	6	1	49,15	1				
Е	Жилое помещение	6	1	41,66	1				
Ф	Жилое помещение	6	1	43,31	1				
Г	Жилое помещение	6	1	49,15	1				
Н	Жилое помещение	6	1	76,26	1				



Ж	Жилое помещение	6	1	71,23	1				
К	Жилое помещение	6	1	48,32	1				
А	Жилое помещение	7	1	47,63	1				
В	Жилое помещение	7	1	87,45	1				
С	Жилое помещение	7	1	87,45	1				
Д	Жилое помещение	7	1	49,15	1				

Е	Жилое помещение	7	1	41,66	1				
Ф	Жилое помещение	7	1	43,31	1				
Г	Жилое помещение	7	1	49,15	1				
Н	Жилое помещение	7	1	76,26	1				
Ж	Жилое помещение	7	1	71,23	1				
К	Жилое помещение	7	1	48,32	1				

А	Жилое помещение	8	1	47,63	1				
В	Жилое помещение	8	1	87,45	1				
С	Жилое помещение	8	1	87,45	1				
Д	Жилое помещение	8	1	49,15	1				
Е	Жилое помещение	8	1	41,66	1				
Ф	Жилое помещение	8	1	43,31	1				

Г	Жилое помещение	8	1	49,15	1				
Н	Жилое помещение	8	1	76,26	1				
Ж	Жилое помещение	8	1	71,23	1				
К	Жилое помещение	8	1	48,32	1				
А	Жилое помещение	9	1	47,63	1				
В	Жилое помещение	9	1	87,45	1				

С	Жилое помещение	9	1	87,45	1				
Д	Жилое помещение	9	1	49,15	1				
Е	Жилое помещение	9	1	41,66	1				
Ф	Жилое помещение	9	1	43,31	1				
Г	Жилое помещение	9	1	49,15	1				
Н	Жилое помещение	9	1	76,26	1				

Ж	Жилое помещение	9	1	71,23	1				
К	Жилое помещение	9	1	48,32	1				
А	Жилое помещение	10	1	47,63	1				
В	Жилое помещение	10	1	87,45	1				
С	Жилое помещение	10	1	87,45	1				
Д	Жилое помещение	10	1	49,15	1				

Е	Жилое помещение	10	1	41,66	1				
Ф	Жилое помещение	10	1	43,31	1				
Г	Жилое помещение	10	1	49,15	1				
Н	Жилое помещение	10	1	76,26	1				
Ж	Жилое помещение	10	1	71,23	1				
К	Жилое помещение	10	1	57,41	1				

А	Жилое помещение	11	1	47,63	1				
В	Жилое помещение	11	1	87,45	1				
С	Жилое помещение	11	1	87,45	1				
Д	Жилое помещение	11	1	49,15	1				
Е	Жилое помещение	11	1	41,66	1				
Ф	Жилое помещение	11	1	43,31	1				



Г	Жилое помещение	11	1	49,15	1				
Н	Жилое помещение	11	1	76,26	1				
Ж	Жилое помещение	11	1	71,23	1				
К	Жилое помещение	11	1	48,32	1				
А	Жилое помещение	12	1	47,63	1				
В	Жилое помещение	12	1	87,45	1				

С	Жилое помещение	12	1	87,45	1				
Д	Жилое помещение	12	1	49,15	1				
Е	Жилое помещение	12	1	41,66	1				
Ф	Жилое помещение	12	1	43,31	1				
Г	Жилое помещение	12	1	49,15	1				
Н	Жилое помещение	12	1	76,26	1				

Ж	Жилое помещение	12	1	71,23	1				
К	Жилое помещение	12	1	48,32	1				
А	Жилое помещение	13	1	47,63	1				
В	Жилое помещение	13	1	87,45	1				
С	Жилое помещение	13	1	87,45	1				
Д	Жилое помещение	13	1	49,15	1				

Е	Жилое помещение	13	1	41,66	1				
Ф	Жилое помещение	13	1	43,31	1				
Г	Жилое помещение	13	1	49,15	1				
Н	Жилое помещение	13	1	76,26	1				
Ж	Жилое помещение	13	1	71,23	1				
К	Жилое помещение	13	1	48,32	1				

А	Жилое помещение	14	1	47,63	1				
В	Жилое помещение	14	1	89,15	1				
С	Жилое помещение	14	1	89,15	1				
Д	Жилое помещение	14	1	49,15	1				
Е	Жилое помещение	14	1	41,66	1				
Ф	Жилое помещение	14	1	43,31	1				

Г-Н	Жилое помещение	14	1	128,76	1				
Ж	Жилое помещение	14	1	72,93	1				
К	Жилое помещение	14	1	48,32	1				
А	Жилое помещение	15	1	139,85	1				
В	Жилое помещение	15	1	90,56	1				
С	Жилое помещение	15	1	138,38	1				

Д	Жилое помещение	15	1	130,16	1				
Е	Жилое помещение	15	1	124,29	1				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	-1	1	697,41	Техническое помещение бассейна	697,41

2	Нежилое помещение	1	1	1 308,96	Помещение бассейна Раздевалка женская на 78 человек Душевая женская Помещение СПА-процедур Комната медицинского работника Санузел женский Санузел для ММГН женский Раздевалка мужская на 73 человек Душевая мужская Помещение СПА-процедур Санузел для ММГН мужской Санузел мужской Комната МОП Лифтовый холл перед раздевалками Лифт №1 Лифт №2 Лестничная клетка ЛК1 Лестничная клетка ЛК2 Офисное помещение	656 90,99 35,56 13,58 7,52 8,44 5,2 81,73 38,82 13,85 4,82 7,75 8,1 8,22 3,77 3,77 22,02 24,58 274,24
---	----------------------	---	---	----------	--	---



3	Нежилое помещение	2	1	1 026,41	Входной коридор и ресепшн 74,4 Зона отдела продаж 26,01 Зона кассы 4,97 Зона охраны 4,98 Комната персонала 18,7 Гардероб 13,04 Вестибюль 27,25 Подсобное помещение спортбара 2,86 Зона рекреации 177,48 Кабинет врача 15,85 Кабинет спортивного массажа 16,14 Зал групповых занятий №1 132,55 Зал единоборств 107,77 Зал групповых занятий №3 69,34 Кардиозона 82,88 Зал групповых занятий №2 150,63 Женский санузел 10,87 Мужской санузел 12,07 Комната МОП 6,81 Помещение хранения спортивного инвентаря 3,48 Венткамера 13,26 Венткамера 39,63 Площадка ЛК1 6,66 Площадка ЛК2 8,78	
---	----------------------	---	---	----------	--	--

4	Нежилое помещение	3	1	1 405,29	Основной тренажерный зал	537,42
					Зал групповых занятий	189,4
					Администрация фитнес-клуба	83,33
					Холл	85,35
					Выставочный зал изобразительного искусства	308,45
					Зона ресепшн	65,53
					Помещение персонала	11,22
					Косметологический кабинет	18,56
					Манипуляционный кабинет	17,41
					Процедурный кабинет	15,88
					Массажный кабинет №1	10,13
					Массажный кабинет №2	10,41
					Помещение солярия	5,9
					Душевая №1	4,85
					Душевая №2	4,08
					Подсобное помещение	4,07
					Санузел	2,79
Площадка ЛК2	8,58					
Площадка ЛК1	8,58					
Санузел	4,84					
Подсобное помещение	8,51					
5	Нежилое помещение	4	1	3,13	Помещ. индив. назначения	3,13

6	Нежилое помещение	4	1	3,14	Помещ. индив. назначения	3,14
7	Нежилое помещение	4	1	6,81	Помещ. индив. назначения	6,81
8	Нежилое помещение	4	1	3,27	Помещ. индив. назначения	3,27
9	Нежилое помещение	4	1	3,07	Помещ. индив. назначения	3,07
10	Нежилое помещение	5	1	3,13	Помещ. индив. назначения	3,13
11	Нежилое помещение	5	1	3,14	Помещ. индив. назначения	3,14

12	Нежилое помещение	5	1	6,81	Помещ. индив. назначения	6,81
13	Нежилое помещение	5	1	3,27	Помещ. индив. назначения	3,27
14	Нежилое помещение	5	1	3,07	Помещ. индив. назначения	3,07
15	Нежилое помещение	6	1	3,13	Помещ. индив. назначения	3,13
16	Нежилое помещение	6	1	3,14	Помещ. индив. назначения	3,14
17	Нежилое помещение	6	1	6,81	Помещ. индив. назначения	6,81

18	Нежилое помещение	6	1	3,27	Помещ. индив. назначения	3,27
19	Нежилое помещение	6	1	3,08	Помещ. индив. назначения	3,08
20	Нежилое помещение	7	1	3,13	Помещ. индив. назначения	3,13
21	Нежилое помещение	7	1	3,14	Помещ. индив. назначения	3,14
22	Нежилое помещение	7	1	6,81	Помещ. индив. назначения	6,81
23	Нежилое помещение	7	1	3,27	Помещ. индив. назначения	3,27

24	Нежилое помещение	7	1	3,08	Помещ. индив. назначения	3,08
25	Нежилое помещение	8	1	3,13	Помещ. индив. назначения	3,13
26	Нежилое помещение	8	1	3,14	Помещ. индив. назначения	3,14
27	Нежилое помещение	8	1	6,81	Помещ. индив. назначения	6,81
28	Нежилое помещение	8	1	3,27	Помещ. индив. назначения	3,27
29	Нежилое помещение	8	1	3,08	Помещ. индив. назначения	3,08

30	Нежилое помещение	9	1	3,13	Помещ. индив. назначения	3,13
31	Нежилое помещение	9	1	3,14	Помещ. индив. назначения	3,14
32	Нежилое помещение	9	1	6,81	Помещ. индив. назначения	6,81
33	Нежилое помещение	9	1	3,27	Помещ. индив. назначения	3,27
34	Нежилое помещение	9	1	3,08	Помещ. индив. назначения	3,08
35	Нежилое помещение	10	1	3,08	Помещ. индив. назначения	3,08

36	Нежилое помещение	10	1	3,27	Помещ. индив. назначения	3,27
37	Нежилое помещение	10	1	3,08	Помещ. индив. назначения	3,08
38	Нежилое помещение	11	1	3,13	Помещ. индив. назначения	3,13
39	Нежилое помещение	11	1	3,14	Помещ. индив. назначения	3,14
40	Нежилое помещение	11	1	6,81	Помещ. индив. назначения	6,81
41	Нежилое помещение	11	1	3,27	Помещ. индив. назначения	3,27



42	Нежилое помещение	11	1	3,08	Помещ. индив. назначения	3,08
43	Нежилое помещение	12	1	3,13	Помещ. индив. назначения	3,13
44	Нежилое помещение	12	1	3,14	Помещ. индив. назначения	3,14
45	Нежилое помещение	12	1	6,81	Помещ. индив. назначения	6,81
46	Нежилое помещение	12	1	3,27	Помещ. индив. назначения	3,27
47	Нежилое помещение	12	1	3,08	Помещ. индив. назначения	3,08

48	Нежилое помещение	13	1	3,13	Помещ. индив. назначения	3,13
49	Нежилое помещение	13	1	3,14	Помещ. индив. назначения	3,14
50	Нежилое помещение	13	1	6,81	Помещ. индив. назначения	6,81
51	Нежилое помещение	13	1	3,26	Помещ. индив. назначения	3,26
52	Нежилое помещение	13	1	3,08	Помещ. индив. назначения	3,08
53	Нежилое помещение	14	1	3,13	Помещ. индив. назначения	3,13

54	Нежилое помещение	14	1	3,14	Помещ. индив. назначения	3,14
55	Нежилое помещение	14	1	6,81	Помещ. индив. назначения	6,81
56	Нежилое помещение	14	1	3,27	Помещ. индив. назначения	3,27
57	Нежилое помещение	14	1	3,08	Помещ. индив. назначения	3,08
58	Нежилое помещение	15	1	3,13	Помещ. индив. назначения	3,13
59	Нежилое помещение	15	1	3,14	Помещ. индив. назначения	3,14

60	Нежилое помещение	15	1	6,81	Помещ. индив. назначения	6,81
61	Нежилое помещение	15	1	3,26	Помещ. индив. назначения	3,26
62	Нежилое помещение	15	1	3,08	Помещ. индив. назначения	3,08

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Подвальное помещение	-1 этаж (подвал )	Подвальное помещение	22,02
2	Кладовая	-1 этаж (подвал )	Кладовая	34,82

3	Подвальное помещение	-1 этаж (подвал )	Подвальное помещение	486,99
4	Насосная и электробойлерная	-1 этаж (подвал )	Насосная и электробойлерная	129,17
5	Электрощитовая	-1 этаж (подвал )	Электрощитовая	40,84
6	Коридор	-1 этаж (подвал )	Коридор	26,62
7	Лестничная клетка ЛК2	-1 этаж (подвал )	Лестничная клетка ЛК2	23,78
8	Лестничная клетка ЛК3	1 этаж (отметка 0,000)	Лестничная клетка ЛК3	16,04
9	Лестничная клетка ЛК4	1 этаж (отметка 0,000)	Лестничная клетка ЛК4	19,32
10	Лифтовый холл жилой части	1 этаж (отметка 0,000)	Лифтовый холл жилой части	63,94
11	Лифт №3 (жилая часть)	1 этаж (отметка 0,000)	Лифт №3 (жилая часть)	3,65
12	Лифт №4 (жилая часть)	1 этаж (отметка 0,000)	Лифт №4 (жилая часть)	4,78
13	Техническое помещение	1 этаж (отметка 0,000)	Техническое помещение	7,21
14	Входной тамбур №1	1 этаж (отметка 0,000)	Входной тамбур №1	9,94
15	Входной тамбур №2	1 этаж (отметка 0,000)	Входной тамбур №2	10,82
16	Помещение охраны	1 этаж (отметка 0,000)	Помещение охраны	10,83
17	Санузел	1 этаж (отметка 0,000)	Санузел	3,23
18	Лифтовый холл	3 этаж (отметка +7,800)	Лифтовый холл	14,2
19	Техническое помещение	3 этаж (отметка +7,800)	Техническое помещение	7,75
20	Этажный коридор	4 этаж	Этажный коридор	90,19
21	Тамбур	4 этаж	Тамбур	2,89
22	Техническое помещение №1	4 этаж	Техническое помещение №1	5,04
23	Техническое помещение №2	4 этаж	Техническое помещение №2	2,87

24	Открытый переход	4 этаж	Открытый переход	12,98
25	Площадка ЛК3	4 этаж	Площадка ЛК3	4,23
26	Площадка ЛК4	4 этаж	Площадка ЛК4	5,2
27	Этажный коридор	5 этаж	Этажный коридор	81,85
28	Тамбур	5 этаж	Тамбур	2,89
29	Техническое помещение №1	5 этаж	Техническое помещение №1	5,04
30	Техническое помещение №2	5 этаж	Техническое помещение №2	2,87
31	Открытый переход	5 этаж	Открытый переход	12,98
32	Площадка ЛК3	5 этаж	Площадка ЛК3	4,23
33	Площадка ЛК4	5 этаж	Площадка ЛК4	5,6
34	Этажный коридор	6 этаж	Этажный коридор	81,7
35	Тамбур	6 этаж	Тамбур	2,89
36	Техническое помещение №1	6 этаж	Техническое помещение №1	5,04
37	Техническое помещение №2	6 этаж	Техническое помещение №2	2,87
38	Открытый переход	6 этаж	Открытый переход	12,98
39	Площадка ЛК3	6 этаж	Площадка ЛК3	4,23
40	Площадка ЛК4	6 этаж	Площадка ЛК4	5,6
41	Этажный коридор	7 этаж	Этажный коридор	81,7
42	Тамбур	7 этаж	Тамбур	2,89
43	Техническое помещение №1	7 этаж	Техническое помещение №1	5,04
44	Техническое помещение №2	7 этаж	Техническое помещение №2	2,87

45	Открытый переход	7 этаж	Открытый переход	12,98
46	Площадка ЛК3	7 этаж	Площадка ЛК3	4,23
47	Площадка ЛК4	7 этаж	Площадка ЛК4	5,6
48	Этажный коридор	8 этаж	Этажный коридор	81,7
49	Тамбур	8 этаж	Тамбур	2,89
50	Техническое помещение №1	8 этаж	Техническое помещение №1	5,04
51	Техническое помещение №2	8 этаж	Техническое помещение №2	2,87
52	Открытый переход	8 этаж	Открытый переход	12,98
53	Площадка ЛК3	8 этаж	Площадка ЛК3	4,23
54	Площадка ЛК4	8 этаж	Площадка ЛК4	5,6
55	Этажный коридор	9 этаж	Этажный коридор	81,7
56	Тамбур	9 этаж	Тамбур	2,89
57	Техническое помещение №1	9 этаж	Техническое помещение №1	5,04
58	Техническое помещение №2	9 этаж	Техническое помещение №2	2,87
59	Открытый переход	9 этаж	Открытый переход	12,98
60	Площадка ЛК3	9 этаж	Площадка ЛК3	4,23
61	Площадка ЛК4	9 этаж	Площадка ЛК4	5,6
62	Этажный коридор	10 этаж	Этажный коридор	81,7
63	Тамбур	10 этаж	Тамбур	2,89
64	Техническое помещение №1	10 этаж	Техническое помещение №1	5,04
65	Техническое помещение №2	10 этаж	Техническое помещение №2	2,87

66	Открытый переход	10 этаж	Открытый переход	12,98
67	Площадка ЛК3	10 этаж	Площадка ЛК3	4,23
68	Площадка ЛК4	10 этаж	Площадка ЛК4	5,6
69	Этажный коридор	11 этаж	Этажный коридор	81,7
70	Тамбур	11 этаж	Тамбур	2,89
71	Техническое помещение №1	11 этаж	Техническое помещение №1	5,04
72	Техническое помещение №2	11 этаж	Техническое помещение №2	2,87
73	Открытый переход	11 этаж	Открытый переход	12,98
74	Площадка ЛК3	11 этаж	Площадка ЛК3	4,23
75	Площадка ЛК4	11 этаж	Площадка ЛК4	5,6
76	Этажный коридор	12 этаж	Этажный коридор	81,7
77	Тамбур	12 этаж	Тамбур	2,89
78	Техническое помещение №1	12 этаж	Техническое помещение №1	5,04
79	Техническое помещение №2	12 этаж	Техническое помещение №2	2,87
80	Открытый переход	12 этаж	Открытый переход	12,98
81	Площадка ЛК3	12 этаж	Площадка ЛК3	4,23
82	Площадка ЛК4	12 этаж	Площадка ЛК4	5,6
83	Этажный коридор	13 этаж	Этажный коридор	81,69
84	Тамбур	13 этаж	Тамбур	2,89
85	Техническое помещение №1	13 этаж	Техническое помещение №1	5,04
86	Техническое помещение №2	13 этаж	Техническое помещение №2	2,87



87	Открытый переход	13 этаж	Открытый переход	12,98
88	Площадка ЛК3	13 этаж	Площадка ЛК3	4,23
89	Площадка ЛК4	13 этаж	Площадка ЛК4	5,6
90	Этажный коридор	14 этаж	Этажный коридор	81,69
91	Тамбур	14 этаж	Тамбур	2,89
92	Техническое помещение №1	14 этаж	Техническое помещение №1	5,04
93	Техническое помещение №2	14 этаж	Техническое помещение №2	2,87
94	Открытый переход	14 этаж	Открытый переход	12,98
95	Площадка ЛК3	14 этаж	Площадка ЛК3	4,23
96	Площадка ЛК4	14 этаж	Площадка ЛК4	5,6
97	Этажный коридор	15 этаж	Этажный коридор	81,68
98	Тамбур	15 этаж	Тамбур	2,89
99	Техническое помещение №1	15 этаж	Техническое помещение №1	5,04
100	Техническое помещение №2	15 этаж	Техническое помещение №2	2,87
101	Открытый переход	15 этаж	Открытый переход	12,98
102	Площадка ЛК3	15 этаж	Площадка ЛК3	4,23
103	Площадка ЛК4	15 этаж	Площадка ЛК4	5,6
104	Техническое помещение	16 этаж (технический )	Техническое помещение	128,21
105	Венткамера	16 этаж (технический )	Венткамера	36,03
106	Машинное помещение	16 этаж (технический )	Машинное помещение	20,19
107	Коммутаторная	16 этаж (технический )	Коммутаторная	17,06

108	Открытый переход	16 этаж (технический )	Открытый переход	14,29
109	Площадка ЛКЗ	16 этаж (технический )	Площадка ЛКЗ	3,41
110	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	16 этаж (технический )	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	559,42

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники, насосные группы, узел учёта тепла	Теплообменники пластинчатые, паянные; 2 группы насосов производительностью 7-15 м/ч, Счетчик типа КМ4(5)	Обеспечение ГВС, отопление здания, учёт тепла
2	Встроенная Электростанция	Электростанции, шкафы управления	4 котла по 150кВт, 4 котла по 300 кВт	Обеспечение ГВС, отопление здания
3	Электростанция	ВРУ, распределительные щиты	3 ВРУ на общую номинальную мощность 645кВт	Обеспечение здания электроэнергией
4	ИТП, насосная	Вентилятор канальный	Канал сечением 500*200 мм	Обеспечение вентиляцией,
5	электростанция	Вентилятор канальный	Приточный клапан	Обеспечение вентиляцией
6	Машинное помещ. Лифтов	Вентилятор канальный	Канал сечением 500*200 мм	Обеспечение вентиляцией
7	Коммутаторная	Канальный вентилятор	Приточный клапан	Обеспечение вентиляцией

8	Лифтовые шахты	Вентилятор радиальный	Производительность 26 865 куб.м/час	Подпор воздуха в шахту при пожаре
9	Компенсация дымоудаления из коридоров жилой части	Вентилятор радиальный	Производительность 6 673 куб.м/час	Компенсация дымоудаления воздуха с жилых этажей при пожаре
10	Дымоудаление из коридора жилой части	Вентилятор радиальный	Производительность 18 633 куб.м/час	Пожарное дымоудаление
11	Технические помещения подвала	Водоприёмные трапы	2 трапа диаметром 100мм каждый	Удаление дренажных и технических протечек
12	Самотечная канализация	Трубопроводы	Пластиковые, диаметры 100 мм	Канализование стоков
13	Насосная	Повысительные насосы	Два насоса (основной+резервный) типа Grundfoss CRE 3-23 N=3кВт	Обеспечение ХВС, пожаротушение и АПТ
14	Подвальное помещение	Водомерный счётчик с обводной линией	Электромагнитный счетчик-расходомер Ду32	Учёт водопотребления
15	Лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Скоростные, бесшумные, марка Ungert	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
16	Комната охраны	Оборудование диспетчеризации, коммутаторы, панель управления	Конфигурация на системе "Болид"	Получение и анализ поступающих от инженерного оборудования и лифтов сигналов

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

1	2	3	5
---	---	---	---

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% - земляные работы
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% - монолитные работы, стены выше отм. 0.000, внутренние строительные работы
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% - инженерные системы, наружные инженерные сети
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% - наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100% - окончание строительства, ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	826 566 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	27:23:0030214:1585
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	10 000
<b>21.2. О фирменном наименовании</b>	21.2.1	Организационно-правовая форма	

связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона	



номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	0
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	<p>15 008,5</p>
--	---------------	---	-----------------

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	14.11.2017	9.2. Об объекте капитального строительства, его местоположении и основных характеристиках	Общая площадь объект а - 12096,00
2	14.11.2017	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Количество жилых помещений - 111
3	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	этаж 4 этажный коридор 110,91
4	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 4, тамбур 6,84
5	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 4, техническое помещение №1 5,02
6	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 4, техническое помещение №2 2,89
7	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 4, эвакуационный балкон 14,28
8	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 4, площадка ЛК3 4,23
9	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 4, площадка ЛК4 5,2
10	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 5, этажный коридор 102,41

11	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 5, тамбур 6,84
12	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 5, техническое помещение №1 5,02
13	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 5, техническое помещение №2 2,89
14	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 5, эвакуационный балкон 14,28
15	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 5, площадка ЛК3 4,23
16	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 5, площадка ЛК4 5,2
17	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 6, этажный коридор 102,41
18	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 6, тамбур 6,84
19	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 6, техническое помещение №1 5,02
20	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 6, техническое помещение №2 2,89
21	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 6, эвакуационный балкон 14,28
22	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 6, площадка ЛК3 4,23

23	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 6, площадка ЛК4 5,6
24	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 7, этажный коридор 102,41
25	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 7, тамбур 6,84
26	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 7, техническое помещение №1 5,02
27	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 7, техническое помещение №2 2,89
28	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 7, эвакуационный балкон 14,28
29	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 7, площадка ЛК3 4,23
30	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 7, площадка ЛК4 5,2
31	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 8, этажный коридор 102,41
32	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 8, тамбур 6,84
33	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 8, техническое помещение №1 5,02
34	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 8, техническое помещение №2 2,89



35	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 8, эвакуационный балкон 14,28
36	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 8, площадка ЛК3 4,23
37	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 8, площадка ЛК4 5,2
38	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 9, этажный коридор 102,41
39	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 9, тамбур 6,84
40	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 9, техническое помещение №1 5,02
41	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 9, техническое помещение №2 2,89
42	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 9, эвакуационный балкон 14,28
43	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 9, площадка ЛК3 4,23
44	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 9, площадка ЛК4 5,2
45	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 10, этажный коридор 102,41
46	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 10, тамбур 6,84

47	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 10, техническое помещение №1 5,02
48	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 10, техническое помещение №2 2,89
49	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 10, эвакуационный балкон 14,28
50	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 10, площадка ЛК3 4,23
51	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 10, площадка ЛК4 5,2
52	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 11, этажный коридор 102,41
53	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 11, тамбур 6,84
54	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 11, техническое помещение №1 5,02
55	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 11, техническое помещение №2 2,89
56	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 11, эвакуационный балкон 14,28
57	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 11, площадка ЛК3 4,23
58	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 11, площадка ЛК4 5,2

59	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 12, этажный коридор 102,41
60	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 12, тамбур 6,84
61	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 12, техническое помещение №1 5,02
62	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 12, техническое помещение №2 2,89
63	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 12, эвакуационный балкон 14,28
64	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 12, площадка ЛК3 4,23
65	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 12, площадка ЛК4 5,2
66	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 13, этажный коридор 102,41
67	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 13, тамбур 6,84
68	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 13, техническое помещение №1 5,02
69	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 13, техническое помещение №2 2,89
70	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 13, эвакуационный балкон 14,28

71	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 13, площадка ЛК3 4,23
72	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 13, площадка ЛК4 5,2
73	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 14, этажный коридор 102,41
74	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 14, тамбур 6,84
75	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 14, техническое помещение №1 5,02
76	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 14, техническое помещение №2 2,89
77	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 14, эвакуационный балкон 14,28
78	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 14, площадка ЛК3 4,23
79	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 14, площадка ЛК4 5,2
80	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 15, техническое помещение 196,67
81	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 15, венткамера 40,09
82	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 15, машинное помещение 14,73

83	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 15, коммутаторная 15,75
84	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 15, эвакуационный балкон 15,56
85	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 15, площадка ЛКЗ 4,23
86	14.11.2017	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Этаж 15, пространство для прокладки инженерных коммуникаций 513,64
87	04.12.2017	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30.11.2017 г.
88	18.12.2017	3.3. Об учредителе - физическом лице	Смена учредителя
89	12.04.2018	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение количества и площадей жилых помещений
90	12.04.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение количества и площадей нежилых помещений
91	12.04.2018	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Изменение количества и площадей помещений общего пользования



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e7115c3659aaf59a  
Владелец: **ООО "УЮТ", Муха Павел Вячеславович,**  
**Хабаровск**  
Действителен: с 11.05.2017 по 11.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018